


PRODIN a.s.
K Vápence 2745
530 02 Pardubice

ID datové schránky: wrjftqq
IČO 25292161
DIČ CZ25292161

+420 466 055 111
info@prodin.cz
www.prodin.cz

Vypracoval: Ing. Ondřej Ťupa	Zodp. projektant: Ing. Michal Hornýš	Kontroloval: Ing. Michal Hornýš	
Kraj: Pardubický	Třaťový úsek/Obec: Česká Třebová		
Investor: Město Česká Třebová			
Akce: REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ A VO ULICE KUBELKOVA - 1. ETAPA ČESKÁ TŘEBOVÁ			
Název objektu: ZÁBOROVÝ ELABORÁT			Formát A4
			Datum 03/2023
			Účel PDPS
			Č. zakázky 3111 - 22 - 034
			Změna Č. kopie
			Měřítko
			Část dokumentace C
			Č. výkresu 2.3

ZÁBOROVÝ ELABORÁT

Seznam dotčených pozemků

pol. č.	KN	kód parc.*	druh pozemku*	výměra [m2]	LV	nacionále vlastníků	ZPF / PUPF	poznámka	zábor [m ²]	
Katastrální území: Parník [621820]									TRVALÝ	DOČASNÝ
1	730/16	2	ostatní plocha	266	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová		ostatní komunikace	3	2
2	730/2	2	ostatní plocha	660	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová		ostatní komunikace	1	
3	730/17	2	ostatní plocha	49	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová		ostatní komunikace	4	
4	807/1	2	ostatní plocha	1113	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová		ostatní komunikace	297	71
5	684/2	2	ostatní plocha	2834	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová		ostatní komunikace	24	
6	807/11	2	ostatní plocha	118	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová		jiná plocha	98	
7	807/10	2	ostatní plocha	154	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová		jiná plocha	131	
8	682/8	2	ostatní plocha	2944	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová		ostatní komunikace	2	
9	686/21	2	zahrada	770	5705	KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 56201 Ústí nad Orlicí	ZPF		14	
10	686/157	2	ostatní plocha	10	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová		ostatní komunikace	5	
11	686/158	2	ostatní plocha	501	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová		ostatní komunikace	2	
12	1438	2	ostatní plocha	2404	5069	J. JINDRA s.r.o., Krále Jiřího 237, Parník, 56002 Česká Třebová		jiná plocha	80	85
13	628/3	2	ostatní plocha	109	5069	J. JINDRA s.r.o., Krále Jiřího 237, Parník, 56002 Česká Třebová		manipulační plocha	0	2
14	629/19	2	ostatní plocha	422	5699	ORLÍK-KOMPRESORY výrobní družstvo, Kubelkova 497, Parník, 56002 Česká Třebová		manipulační plocha	12	
15	807/7	2	ostatní plocha	740	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová		jiná plocha	518	21
16	807/5	2	ostatní plocha	227	5699	ORLÍK-KOMPRESORY výrobní družstvo, Kubelkova 497, Parník, 56002 Česká Třebová		ostatní komunikace	18	
17	807/8	2	ostatní plocha	594	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová		jiná plocha	65	

18	807/6	2	ostatní plocha	48	5699	ORLÍK-KOMPRESORY výrobní družstvo, Kubelkova 497, Parník, 56002 Česká Třebová		ostatní komunikace	13	
19	807/3	2	ostatní plocha	438	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová		ostatní komunikace	7	
20	794/1	2	ostatní plocha	1582	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová		ostatní komunikace	15	
21	582/2	2	ostatní plocha	70	2888	SJM Valík Milan Ing. a Valíková Blanka Mgr., Pod Březinou 713, Parník, 56002 Česká Třebová		ostatní komunikace	1	
22	580/2	2	ostatní plocha	716	3533	SJM Řehák Josef a Řeháková Irena, Pod Březinou 103, Parník, 56002 Česká Třebová		neplošná půda	5	
23	580/15	2	ostatní plocha	450	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová		ostatní komunikace	138	118
24	580/20	2	trvalý travní porost	156	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová	ZPF		6	12
25	580/14	2	ostatní plocha	94	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová		ostatní komunikace	26	
26	558/21	2	ostatní plocha	453	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová		ostatní komunikace	403	
27	580/25	2	trvalý travní porost	346	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová	ZPF		12	7
28	807/2	2	ostatní plocha	10620	3596	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice		silnice	407	117
29	580/37	2	trvalý travní porost	423	4850	Kubíček Pavel Bc., Pod Březinou 640, Parník, 56002 Česká Třebová	ZPF		1	
30	558/22	2	ostatní plocha	770	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová		zeleň	1	
31	531/4	2	trvalý travní porost	417	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová	ZPF		6	
32	672/1	2	zahrada	3650	5699	ORLÍK-KOMPRESORY výrobní družstvo, Kubelkova 497, Parník, 56002 Česká Třebová	ZPF		3	
34	832/5	2	zahrada	49	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová	ZPF	SO 801		

celkový
zábor SO
[m2] **2318 434**

ZÁBOROVÝ ELABORÁT

Seznam dotčených pozemků

pol. č.	KN	kód parc.*	druh pozemku*	výměra [m2]	LV	nacionále vlastníků	ZPF / PUPF	poznámka	zábor [m ²]	
Katastrální území: Lhotka u České Třebové [681377]									TRVALÝ	DOČASNÝ
33	744/1	2	ostatní plocha	1021	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová			17	

celkový
zábor SO
[m2]
17
0

ZÁBOROVÝ ELABORÁT

Seznam dotčených pozemků

pol. č.	KN	kód parc.*	druh pozemku*	výměra [m2]	LV	nacionále vlastníků	ZPF / PUPF	poznámka	zábor [m ²]	
Katastrální území: Česká Třebová [621757]									TRVALÝ	DOČASNÝ
35	168/2	2	ostatní komunikace	4861	10001	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová		SO 801		

celkový
zábor SO
[m2]00

VYSVĚTLENÍ POJMŮ

DRUH POZEMKU		
kód	název	Charakteristika druhu pozemku pro účely katastru
2	orná půda	Pozemek orné půdy podle zákona o zemědělství.
5	zahrada	Pozemek, a) na němž se trvale a převážně pěstuje zelenina, květiny a jiné zahradní plodiny, zpravidla pro vlastní potřebu, b) souvisle osázený ovocnými stromy nebo ovocnými keři, který zpravidla tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.
7	trvalý travní porost	Pozemek trvalého travního porostu podle zákona o zemědělství.
10	lesní pozemek	Pozemek s lesním porostem a pozemek, u něhož byly lesní porosty odstraněny za účelem jejich obnovy, lesní průsek a nebezpečná lesní cesta, není-li širší než 4 m, a pozemek, na němž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů [§ 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb.].
11	vodní plocha	Pozemek, na němž je koryto vodního toku, vodní nádrž, močál, mokřad nebo bažina.
13	zastavěná plocha a nádvoří	Pozemek, na němž je a) budova včetně nádvoří (tj. části zastavěného stavebního pozemku, obsahující dvůr, vjezd, drobné stavby, bazén, zatravněné plochy, okrasné záhony a jiné přiléhající plochy, které slouží k lepšímu užívání stavby), vyjma skleníku, který je v katastru evidován jako budova, postaveného na zemědělském nebo lesním pozemku, budovy postavené na lesním pozemku a budovy evidované na pozemku vodní plocha, b) společný dvůr, c) zbořeniště, d) vodní dílo.
14	ostatní plocha	Pozemek neuvedený v předcházejících druzích pozemků.

* DRUH ČÍSLOVÁNÍ PARCEL A PARCEL ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCE	
kód	název
1	Parcela stavební při dvojí číselné řadě
2	Parcela pozemková a parcela stavební při jednotné číselné řadě

ZÁBOROVÝ ELABORÁT - J. JINDRA

Seznam dotčených pozemků

pol. č.	KN	kód parc.*	druh pozemku*	výměra [m2]	LV	nacionále vlastníků	ZPF / PUPF	poznámka	zábor [m ²] SO	
Katastrální území: Parník [621820]									TRVALÝ	DOČASNÝ
12	1438	2	ostatní plocha	2404	5069	J. JINDRA s.r.o., Krále Jiřího 237, Parník, 56002 Česká Třebová		jiná plocha	80	85
13	628/3	2	ostatní plocha	109	5069	J. JINDRA s.r.o., Krále Jiřího 237, Parník, 56002 Česká Třebová		manipulační plocha	0	2

celkový zábor SO [m2]	80	87
-----------------------	----	----

87

ZÁBOROVÝ ELABORÁT - KUBÍČEK PAVEL										
Seznam dotčených pozemků										
pol. č.	KN	kód parc.*	druh pozemku*	výměra [m2]	LV	nacionále vlastníků	ZPF / PUPF	poznámka	zábor [m ²] SO	
Katastrální území: Parník [621820]									TRVALÝ	DOČASNÝ
29	580/37	2	trvalý travní porost	423	4850	Kubíček Pavel Bc., Pod Březinou 640, Parník, 56002 Česká Třebová	ZPF		1	
									celkový zábor SO [m2]	10

ZÁBOROVÝ ELABORÁT - KONZUM

Seznam dotčených pozemků										
pol. č.	KN	kód parc.*	druh pozemku*	výměra [m2]	LV	nacionále vlastníků	ZPF / PUPF	poznámka	zábor [m ²] SO	
Katastrální území: Parník [621820]									TRVALÝ	DOČASNÝ
9	686/21	2	zahrada	770	5705	KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 56201 Ústí nad Orlicí	ZPF		4	10
									celkový zábor SO [m2]	4 10

ZÁBOROVÝ ELABORÁT - ORLÍK KOMPRESORY										
Seznam dotčených pozemků										
pol. č.	KN	kód parc.*	druh pozemku*	výměra [m2]	LV	nacionále vlastníků	ZPF / PUPF	poznámka	zábor [m ²] SO	
Katastrální území: Parník [621820]									TRVALÝ	DOČASNÝ
14	629/19	2	ostatní plocha	422	5699	ORLÍK-KOMPRESORY výrobní družstvo, Kubelkova 497, Parník, 56002 Česká Třebová		manipulační plocha	12	
16	807/5	2	ostatní plocha	227	5699	ORLÍK-KOMPRESORY výrobní družstvo, Kubelkova 497, Parník, 56002 Česká Třebová		ostatní komunikace	18	
18	807/6	2	ostatní plocha	48	5699	ORLÍK-KOMPRESORY výrobní družstvo, Kubelkova 497, Parník, 56002 Česká Třebová		ostatní komunikace	13	
32	672/1	2	zahrada	3650	5699	ORLÍK-KOMPRESORY výrobní družstvo, Kubelkova 497, Parník, 56002 Česká Třebová	ZPF		3	
									celkový zábor SO [m2]	46 0

ZÁBOROVÝ ELABORÁT - SJM ŘEHÁK JOSEF A ŘEHÁKOVÁ IRENA										
Seznam dotčených pozemků										
pol. č.	KN	kód parc.*	druh pozemku*	výměra [m2]	LV	nacionále vlastníků	ZPF / PUPF	poznámka	zábor [m ²] SO	
Katastrální území: Parník [621820]									TRVALÝ	DOČASNÝ
22	580/2	2	ostatní plocha	716	3533	SJM Řehák Josef a Řeháková Irena, Pod Březinou 103, Parník, 56002 Česká Třebová		neplodná půda	5	
									celkový zábor SO [m2]	50

ZÁBOROVÝ ELABORÁT - VALÍK MILAN A VALÍKOVÁ BLANKA										
Seznam dotčených pozemků										
pol. č.	KN	kód parc.*	druh pozemku*	výměra [m2]	LV	nacionále vlastníků	ZPF / PUPF	poznámka	zábor [m ²] SO	
Katastrální území: Parník [621820]									TRVALÝ	DOČASNÝ
21	582/2	2	ostatní plocha	70	2888	SJM Valík Milan Ing. a Valíková Blanka Mgr., Pod Březinou 713, Parník, 56002 Česká Třebová		ostatní komunikace	1	
									celkový zábor SO [m2]	10